

**О представлении
в налоговый орган сведений,
установленных законодательством
организациями и ИП**

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Осиповичскому району напоминает, что:

1) **в соответствии с пунктом 18 статьи 232 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК) организации или индивидуальные предприниматели** обязаны представлять в налоговые органы копии следующих документов:

-акт приемки-передачи

с приложением договора финансовой аренды (лизинга), согласно которому организацией предоставляются физическим лицам, выступающим при заключении договора в качестве индивидуального предпринимателя, капитальные строения (здания, сооружения), их части в финансовую аренду (лизинг), определяемую в соответствии с законодательством как финансовый лизинг, если по условиям договора финансовой аренды (лизинга) эти объекты не находятся на балансе организаций-лизингодателей, - **в течение тридцати календарных дней со дня составления такого акта, а также расторжения договора финансовой аренды (лизинга);**

-акт приемки-передачи

с приложением договора аренды капитального строения (здания, сооружения), его части, иного возмездного или безвозмездного пользования, заключенного организацией с физическим лицом, - **в течение тридцати календарных дней со дня составления такого акта, а также расторжения договора аренды;**

-акт приемки-передачи

с приложением договора финансовой аренды (лизинга), предусматривающего выкуп физическим лицом многоквартирного жилого дома или квартиры, в случае заключения такого договора, а также договора финансовой аренды (лизинга), предусматривающего выкуп физическим лицом многоквартирного жилого дома или квартиры, если такой договор не завершился выкупом предмета лизинга или в указанный договор были внесены изменения, исключающие условие выкупа предмета лизинга, - **в течение тридцати календарных дней со дня составления такого акта, расторжения договора финансовой аренды (лизинга) или внесения в него указанных изменений;**

- дополнительное соглашение к договору финансовой аренды (лизинга), договору аренды капитального строения (здания, сооружения), его части, иного возмездного или безвозмездного пользования, указанным в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, - **в течение тридцати календарных дней со дня составления такого дополнительного соглашения.**

Копии вышеуказанных документов предоставляются - **в налоговый орган по месту постановки на учет;**

2) в соответствии с пунктом 3 статьи 244 НК плательщики-организации, за исключением плательщиков-организаций, указанных в части второй пункта 2 статьи 244 НК, обязаны представить уведомления о земельных участках (далее - уведомления):

- о передаче в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на земельных участках, предоставленных бюджетным организациям;

- о земельных участках, занятых конструктивными элементами воздушных линий электропередачи напряжением ниже 35 киловольт, которые не являются капитальными строениями или государственная регистрация которых не является обязательной, используемых энергоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго»;

- о земельных участках, предоставленных организациям для строительства или строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений) (целевое назначение которых изменено на целевое назначение для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений)), на которых после истечения трех лет с даты их предоставления или государственной регистрации перехода прав на такой земельный участок (изменения целевого назначения земельного участка) принято в эксплуатацию последнее из возводимых сооружений и (или) передаточных устройств;

- о земельных участках, части которых имеют разное функциональное использование (разные виды оценочных зон) и разные ставки налога;

- о служебных земельных наделах, предоставленных физическим лицам по решению районных исполнительных и распорядительных органов;

- о земельных участках промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, расположенных за пределами населенных пунктов, предоставленных организациям из земель лесного фонда для строительства и обслуживания линейных объектов (газопроводы, нефтепроводы, воздушные и кабельные линии электропередачи и связи и другое).

Сведения должны быть представлены - по установленным форматам в виде электронного документа в порядке, установленном Постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 31.03.2023 № 14 «Об установлении форматов электронных документов, представляемых в налоговые органы».

Срок представления сведений - не позднее 1 декабря текущего налогового периода. Плательщиками-организациями, на которых распространяются положения абзаца третьего части второй подпункта 5.3 пункта 5 статьи 347 НК, такие уведомления представляются не позднее 20 января текущего налогового периода.

Сведения представляются - по месту постановки на учет.

3) в соответствии с пунктом 4 статьи 244 НК плательщики-организации, за исключением плательщиков-организаций, указанных в части второй пункта 2 статьи 244 НК, вправе представить уведомления о земельных участках (далее - уведомления):

- о земельных участках, в отношении которых применяются льготы по земельному налогу;

- о фактическом использовании самовольно занятых земельных участков;

- о земельных участках, в отношении которых для организаций установлены увеличенные (уменьшенные) ставки земельного налога в соответствии с пунктом 10 статьи 241 НК;

- о земельных участках, в отношении которых организации вправе применить коэффициенты к годовой ставке земельного налога, установленные в соответствии с пунктом 12 статьи 241 НК;

- о земельных участках с целевым назначением для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) или для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), на которых осуществляется строительство новых объектов строительства после государственной регистрации всех ранее построенных на таких участках капитальных строений (зданий, сооружений), подлежащих государственной регистрации (после приемки в эксплуатацию всех капитальных строений (зданий, сооружений), не подлежащих государственной регистрации).

Сведения представляются - по установленным форматам в виде электронного документа в порядке, установленном Постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 31.03.2023 № 14 «Об установлении форматов электронных документов, представляемых в налоговые органы».

Срок представления сведений - не позднее 1 декабря текущего налогового периода. Плательщиками-организациями, на которых распространяются положения абзаца третьего части второй подпункта 5.3 пункта 5 статьи 347 НК, такие уведомления представляются **не позднее 20 января текущего налогового периода.**

Сведения представляются - по месту постановки на учет.

Обращаем внимание, что за непредставление документов и иных сведений для осуществления налогового контроля либо представление недостоверных сведений статьей 14.6 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях от 06.01.2021 №91-3 предусмотрены меры административной ответственности.